

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2673/TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng THADS. KV 9 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng THADS. KV 9 - Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 832,6m² (ONT), 333,2m² (CLN), thuộc thửa 455, tờ bản đồ số 06 và công trình xây dựng trên đất gồm nhà cấp 4, phần mái che trước 82,3m², phần mái che bên hông 65m², vật kiến trúc (chuồng heo) 42,2m² và cây trồng trên đất do ông Bùi Trọng Nhân đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, (nay là xã Bình Hàng Trung) tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/4/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.503.824.081 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm lẻ ba triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn không trăm tám mươi một đồng).

Tiền mua hồ sơ 600.000đ, tiền đặt trước là 551.000.000đ, bước giá 100.000.000đ, thuế người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/4/2026; nộp vào số tài khoản: 6500201004612, Đơn vị thụ hưởng Công

ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Đồng Tháp.

Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>.

Hoặc truy cập tại <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA^{Hiếu}.

CHẤP HÀNH VIÊN




Bùi Văn Hiếu